



ENERGIATEHOKAS KOTI

Seminaari 7.4.2011
Sami Seuna

Mikä Energiatehokas Koti -hanke on?

- **Ympäristöministeriön tukema viestintähanke**
- **Antaa luotettavaa tietoa energitehokkaasta rakentamisesta**
- **Vuoden päätapahtumana seminaari 7.4.2011**



Tavoite

- edistää matalaenergiarakentamista
- tarjota luotettavaa ja puolueetonta tietoa energiatehokkaasta rakentamisesta.

Kampanjan kohderyhmiä

- pientalon rakentamista suunnittelevat kuluttajat
- kuntien rakennusvalvontaviranomaiset
- suunnittelijat ja urakoitsijat.

Yhteistyökumppanimme

- Ympäristöministeriö
- Hengitysliitto Heli ry
- Lämpöpumppuyhdistys SULPU ry
- LVI-Talotekniikkateollisuus ry
- H+H Finland Oy
- K-Rauta Oy
- Jämerä Kivitalot Oy
- Lammi-Kivitalot Oy
- Saint –Gobain Rakennustuotteet Oy
- Puuinfo Oy
- Rautia Oy
- Talopeli – Visual Computing Oy

- Motiva Oy
- Aurinkosuojaus ry
- Energiateollisuus ry
- Pientaloteollisuus PTT ry
- Öljyalan Keskusliitto ry
- Paroc Oy Ab
- Pohjolan Design Talo Oy
- Sunsystems Oy
- SPU Systems Oy
- Sähköinfo Oy
- Sähkölämmitysfoorumi ry
- Sinunkin organisaatiosi?**

www.energiatehokaskoti.fi

- Sivusto tarjoaa luotettavaa ja puolueetonta tietoa energiatehokkaasta pientalon rakentamisesta
- Laajuus noin 170 alisivua
- Kävijöitä vuorokaudessa noin 150-200
- Seurantakohteena matalaenergiatalo Kontio



ENERGIATEHOKAS KOTI

Motiva
Lisätietoa
Sivukartta
Yhteistyökumppanit

Ajankohtaista Perustietoa Talontekijät Suunnittelu Toteutus Esimerkit HAE

Energiatehokas koti on taloudellinen.

Suunnittele ja rakenna energiatehokas koti

LUE LISÄÄ

Ajankohtaista Esillä nyt Esimerkkikohteet

Tapahtumat

30.3.2011 Puurakentamisen ja energiatehokkaan rakentamisen seminaarisarja

7.4.2011 Energiatehokas koti -seminaari

Lisää tapahtumia

Uutiset

30.3.2011 YM: Uudisrakentamisessa siirrytään 1.7.2012 alkaen kokonaisenergiatarkasteluun

17.3.2011 YM: Lämpökorkeiden poraamiseen jatkoissa toimenpidekuja

Lisää uutisia

Ajankohtaista

Osallistu energiatehokaiden kotien kehittämiseen.
Voita upea akkuperäkorkeus!

energiatodistus

LAMPPU-TIETO

- Energiatehokkaan kodin edut
- Miten tehdään energiatehokas koti?
- Kustannukset ja kannattavuus
- Määräykset
- Hyvä tietää
- Rakentajan tarkistuslista
- Julkaisuja



Energiatehokas koti on sijoitus tulevaisuuteen.

Perustietoa

Tähän osioon on koottu perustietopaketti energiatehokkaan kodin rakentamisesta:

- Miksi kannattaa rakentaa matalaenergiatalo?
- Miten sellainen tehdään?
- Onko se taloudellisesti kannattavaa?
- Mitä määräykset sanovat?
- Mikä ihme on U-arvo? Entä energiaselvitys?

Kaikkiin näihin kysymyksiin löytyy vastaus tästä **Perustietoa**-osioista.

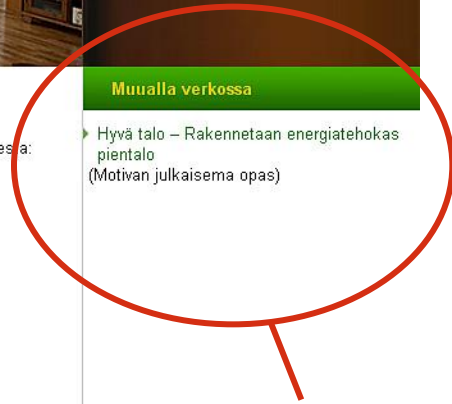
Tarkempaa tietoa löydän muista osioista:

- **Talon tekijät** – suunnitteluun ja rakentamiseen osallistuvien roolit.
- **Suunnittelu** – tarkempaa tietoa hankkeen, itse rakennuksen ja talotekniikan suunnittelusta.
- **Toteutus** – mitä kannattaa huomioida rakentamisen aikana?



Muualla verkossa

- ▶ Hyvä talo – Rakennetaan energiatehokas pientalo (Motivan julkaisema opas)



Linkit johtavat tarkemman tiedon ääreen

Perustietoa-osioon on koottu kaikki pääasiat tiivistetysti
Pääviesti: ”Jokaisen pitäisi tietää nämä asiat”

- Rakennuttaja
- Rakennustarkastaja
- Suunnittelijat
- Rakennustyön toteuttajat



Energiatehokas koti on sijoitus tulevaisuuteen.

Muulla verkossa

► Maankäyttö- ja rakennuslaki 5.2.1999/132 (Finlex)

Talontekijät

Pientalon rakentaminen vaatii ammattitaitoista suunnittelua, toteutusta ja työn valvontaa.

Pientalon rakentajan tärkeimmät kumppanit ovat **pääsuunnittelija** ja **vastaava työnjohtaja**. Pientaloprojekteissa vastaava työnjohtaja toimii usein myös pääsuunnittelijana. Lisäksi kannattaa ottaa yhteys oman kunnan rakennusvalvontaan riittävien ajoissa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatimus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 119 §)



Talontekijät-osiossa kerrotaan eri osapuolten rooleista

Pääviesti: panosta suunnitteluun, käytä ammattilaisia

Hankesuunnittelu ja valmistelu

Rakennuksen suunnittelu

Talotekniikan suunnittelu

Rakennuslupa



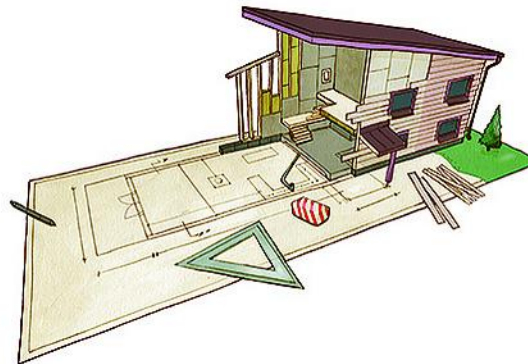
Energiatehokas koti on sijoitus tulevaisuuteen.

Suunnittelu

Vanha sanonta "Hyvin suunniteltu on puoliksi tehty" pätee hyvin matalaenergia- ja passiivirakentamiseen. Pientalon suunnitteluun kuuluu tyypillisesti kalenteriaikaa saman verran kuin varsinaiseen rakentamiseen.

Hyvä talo on toimiva kokonaisuus, jonka eri osat (rakenteet, sähköistys, LVI-laitteet) on suunniteltu toimimaan yhteen.

On tärkeää, että suunnittelijat tekevät yhteistyötä ensimmäisistä arkkitehtiluonnoksista lähtien. **Pääsuunnittelijan** tehtävänä on huolehtia siitä, että osasuunnitelmat muodostavat energiatehokkaan kokonaisuuden.



Suunnitteluun käytetään vain pieni osa koko budjetista, mutta siinä vaiheessa sidotaan yli 60 % rakennuskustannuksista ja vaikutetaan tulevien vuosisikymmenien asumiskustannuksiin.

Pientalon suunnittelu voidaan karkeasti jakaa:

- hankesuunnitteluun ja valmisteluun;

Suunnittelu-osiossa rakennuksen, rakenteiden ja talotekniikan suunnittelusta

Pääviesti: panosta suunnitteluun, hankesuunnittelu on tärkeä vaihe



Energiatehokas koti on sijoitus tulevaisuuteen.

Toteutus

Energiaa säästävän kodin tekeminen on tavallista rakentamista, mutta vaatii kaikilta projektiin osallistuvilta huolellista työtä ja tervettä ammattilypeyttä. Energiatehokas koti voidaan toteuttaa monella tavalla.

Talo voi olla kivi- tai puurakenteinen, ja se voidaan toteuttaa talopakettina tai rakentaa niin sanotusta pitkästä tavarasta. Noin 70 % suomalaisista pientalorakentajista valitsee talopakettin. Talopaketti voi koostua määrämittaan sahatusta puutavarasta tai talotehtaalla valmistetuista osista (pienelementit, suurelementit, tilaelementit). Talon voi hankkia myös "avaimet käteen" -ratkaisuna.

Kodin lopullinen energiataloudellinen laatu viimeistellään rakennusvaiheessa. Eri suunnitteluratkaisujen merkitys ja työvaiheiden vaatimukset kodin energiatalouteen tulee tehdä selväksi eri urakoitsijoiden vastaaville työnjohtajille. Tällöin he voivat puolestaan ohjata työntekijöitään toteuttamaan eri rakennusvaiheet suunnitelmien tavoitteiden mukaisesti. Työn huolellinen ja vastuullinen toteuttaminen takaa hyvän lopputuloksen.



Tulosta

Copyright 2010 |

Yhteistyökumppanit:

Kiviteollisuus ry | Energiatalous ry | Energiat Oy | Eneco Finland Oy | FM Finland Oy | Huonekalut.fi | HUU Finland Oy | Ilmanlämmitys- ja Ilmanpuhdistus Oy | K-Rauta | Lammi-Kivitalot Oy | LVI-Talotekniikkateollisuus ry | Motiva Oy | Paroc Oy Ab | Pientaloteollisuusyhdistys PTT ry | Pohjolan Design-Talo Oy | Puuinfo Oy | Rautia | Saint-Gobain Rakennustuotteet Oy | SPU Systems Oy | Sunsystems Oy | Suomen Lämpöpumppuyhdistys SULPU ry | Viikinkaivut Oy | Yhteistyökumppanit

Toteutus-osiossa kerrotaan rakentamisvaiheesta

Pääviesti: huolellisuus, tarkistukset, käytä ammattilaisia

Esimerkkikohteet

Jämerä-talo Lahdessa

Talo Jyväskylässä

Talon perustiedot

Ratkaisut

Kokemukset

Tietokortti

Tikkurilan passiivitalo

Villa X

Seurantakohteet



Energiatehokas koti on sijoitus tulevaisuuteen.

Talo Jyväskylässä



Sääksvuoressa tehtiin toisin

Vähän ennen juhannusta 2006 **Samuli Rinne** ja hänen avovaimonsa **Erja Sairanen** muuttivat Jyväskylän Sääksvuoreen valmistuneeseen omakotitaloon, jossa on yksi asuin kerros ja kellarikerros. Pelkistettyä perinnetalotyylä edustavan rakennuksen kellarikerroksen seinäpinta-alasta vajaat puolet on maan alla. Yli puolet ikkunoista suuntautuu kaakon ja lounaan välille.

 Tulosta

Copyright © 2010

Yhteistyökumppanit:
K-Rauta | Lammi-Kivitalot Oy | LVI-Talotekniikkateollisuus ry | Motiva Oy | Paroo Oy Ab | Pientaloteollisuusyhdistys PTT ry | Pohjolan Design-Talo Oy
Puurinfo Oy | Rautia | Saint-Gobain Rakennustuotteet Oy | SPU Systems Oy | Sunsystems Oy | Suomen Lämpöpumppuyhdistys SULPU ry
Sähköinfo Oy | Sähköämmitysfoorum ry | Ympäristöministeriö | Öljy- ja Kaasualan Keskusliitto ry

Esimerkit-osiossa kokemuksia todellisista kohteista,
seurantakohteet

www.energiatehokaskoti.fi

- Tietoa mm. talon energiankulutuksen jakautumisesta ja energiansäästömahdollisuuksista
- Tulossa energiatehokkuutta koskeva käsiteluettelo
- Tulossa pian messuraportti ISH Frankfurt 2011 (lämmitysjärjestelmät)

Rakentajatutkimus 2011

- Rakentajakysely julkaistu www.energiatehokaskoti.fi
- Vastaamisaikaa toukokuun loppuun
- Palkintona vastaajien kesken Makita -akkuporakone (arvo 179€)
- Kilpailuun vievä mainosbanneri myös yhteistyökumppaneidemme sivuille

Rakentajatutkimus 2011

Voit vastata kyselyyn
www.energiatehokaskoti.fi -sivuilla!



Talo Kontio

- **”Avoimet ovet” Nummelan seurantakohteessa lauantaina klo 13-16**
- **Paikalla edustaja Motivan, talotehtaan ja LED-valaistuksen puolelta**
- **Osoite: Lemminkäisentie 9, 03100 Nummela**
- **Lisätiedot: www.energiatehokaskoti.fi**

Mitä yhteiskumppani saa panoksellaan?

- **Markkinointitukea (sivulinkit kumppanien sivuille)**
- **Mahdollisuus tuoteuutuuksistaan tiedottamiseen sivuillamme**
- **Jos olet kiinnostunut yhteistyöstä, ota yhteyttä Sami Seunaan (sami.seuna@motiva.fi)**

Osallistumismaksut 2011

- Osallistumismaksu uusille yritysjäsenille 3000€ (+ALV) loppuvuoden osalta 1.4.2011-31.12.2011.
(norm. ensimmäinen vuosi yrityksille 4000€+ALV)
- Osallistumismaksu vanhoille yritysjäsenille 3000€ (+ALV) koko vuodelta 2011
- Yhdistyksien jäsenmaksu 75% yritysten jäsenmaksuista

Yhteystiedot

- **Projektipäällikkö Sami Seuna**
sami.seuna@motiva.fi
- **Projektiassistentti Hanna Mäkelä**
hanna.makela@motiva.fi