

Rakennusalan yhteinen sitoumus onnistuneen kosteudenhallinnan ja terveellisen rakennuksen puolesta

Rakennusten kosteus- ja homevaurioilla on merkittäviä yhteiskunnallisia ja kansantaloudellisia vaikutuksia. Vahingot aiheuttavat vuositasolla miljardien eurojen kustannukset sekä vakavia terveyshaittoja.

Me allekirjoittaneet rakennusalan toimijat ja vaikuttajat edistämme uusia yhteisiä toimintatapoja, jotka vahvistavat rakennushankkeen kosteudenhallintaa ja rakennuksen terveellisyyttä. Kyse on ihmisten terveydestä ja hyvinvoinnista.

Tämä on alku vuosia kestäväälle sitkeälle työlle, jossa kaikki hankkeen osapuolet kantavat vastuunsa.

Uudis- ja korjausrakentamishankkeen onnistunut kosteusriskien hallinta perustuu ketjuun, jossa riskit torjutaan rakennusprosessin kaikissa vaiheissa. Tämän vuoksi suosittelemme kosteusriskien hallintaan seuraavia uusia toimenpiteitä:

Kosteudenhallintakoordinaattori

Rakennushankkeeseen ryhtyvä nimeää jo hankesuunnitteluvaiheessa erityisen kosteudenhallinnan asiantuntijan, joka ohjaa ja valvoo onnistunutta kosteudenhallintaa ja rakennuksen terveellisyyttä rakennushankkeen kaikissa vaiheissa (kosteudenhallintakoordinaattori). Koordinaattori on syytä palkata suunnittelu- ja työmaajärjestämisen ulkopuolelta.

Kosteudenhallintaselvitys

Rakennushankkeeseen ryhtyvä yhdessä nimeämänsä kosteudenhallintakoordinaattorin kanssa laatii jo rakennushankkeen suunnittelun alkuvaiheessa suunnitelman kosteudenhallinnan laadun varmistamisesta rakennushankkeen kaikissa vaiheissa (kosteudenhallintaselvitys). Kosteudenhallintaselvityksen sisällöksi riittää ilmoitus Kuivaketju10-toimintamallin käyttöönottamisesta ja hankkeeseen asetettavasta kosteudenhallintakoordinaattorista.

Kuivaketju10-toimintamallia suositellaan käyttöön otettavaksi kaikessa rakentamisessa

Kuivaketju10 on koko rakennusprosessin kosteudenhallinnan kattava toimintamalli. Se sisältää hyvän rakennustavan mukaiset kosteudenhallinnan menettelytavat rakennushankkeen osapuolille rakennushankkeen eri vaiheissa.

Kuvattu toimintatapa yhtenäistää ja sujuvoittaa käytäntöjä, vähentää rakentamisen laadun vaihteluja ja tukee terveellisen rakennuksen syntymistä.

Kestäväksi rakennetun Suomen puolesta
Turussa 15.3.2017

Hannele Pokka
kansliapäällikkö, Ympäristöministeriö

Tarmo Pipatti
toimitusjohtaja, Rakennusteollisuus RT ry

Matti Kiiskinen
kehityspäällikkö, SKOL ry

Pekka Virkamäki
puheenjohtaja, Rakennustarkastusyhdistys RTY ry

Jyrki Laurikainen
toimitusjohtaja, RAKLI ry

Tuula Råman
toiminnanjohtaja, Rakentamisen Laatu RALA ry